



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: office@izvrsiteljsekulic.rs

Тел: 013/300-888

Пословни број: ИИ 211/24

Дана: 05.03.2025. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Златибор Половина**, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, чији је пуномоћник Аод "Живковић Самарцић", Београд, Македонска бр. 30, против извршног дужника **Персида Глигоријев**, Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 73, на основу чланова 185, 186 и 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник Републике Србије" број 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 05.03.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ заказано за дан 14.03.2025. године, на порталу електронског јавног надметања, www.eaukcija.rs, у периоду од 9 до 13 часова.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака од 25.02.2025. године и то:

1. Пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 87а 37м², у улици Путања, која се налази на катастарској парцели број 3976/6, уписан у лист непокретности број 4800, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **766.821,81 динара**

2. Пољопривредно земљиште њива 6.класе, површине 1х 08а 91м², у улици Ново Поље, која се налази на катастарској парцели број 5786/13, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **1.019.597,12 динара**

3. Пољопривредно земљиште, Њива 5. Класе, површине 58а 99м², у улици Скиње Врати, која се налази на катастарској парцели број 7131/4, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **593.673,55 динара**

4. Пољопривредно земљиште Њива 5.класе, површине 56а 17 м², у улици Скиње Врати, која се налази на катастарској парцели број 7131/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик

својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **565.293,16 динара**

5. Пољопривредно земљиште, Њива 5.класе, површине 1х 39а 98м², у улици Скиње Врати, која се налази на катастарској парцели број 7247, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **1.310.469,24 динара**

6. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 50а 35м², у улици Селеушки Виногради, која се налази на катастарској парцели број 7923/1, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од **471.368,24 динара**

7. Пољопривредно земљиште, Њива 5.класе, површине 57а 55м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 7923/3, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **538.773,43 динара**

8. Пољопривредно земљиште њива 6.класе, површине 1х 48а 77 м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 8745/3, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **1.497.216,73 динара**

9. Пољопривредно земљиште, Њива 6. класе, површине 1х 91а 20м², у улици Велике Ливаде, која се налази на катастарској парцели број 9735, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од **1.678.108,39 динара**

10. Пољопривредно земљиште, Њива 6. класе, површине 54а 35м², у улици Гедина Бара, која се налази на катастарској парцели број 10699, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од **477.014,60 динара**

11. Пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 1х 76а 49м², у улици Гедина Бара, која се налази на катастарској парцели број 10750/11, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од **1.549.002,87 динара**

12. Пољопривредно земљиште,Њива 4. Класе, део 1, површине 55а 92м² у улици Доње Њиве, која се налази на катастарској парцели број 11098/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од **562.777,17 динара**

13. Пољопривредно земљиште, Њива 5.класе, део 2, површине 92а 21м², у улици Доње њиве, која се налази на катастарској парцели број 11098/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од **927.998,62 динара**

Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност непокретности извршног дужника **укупно износи 11.958.114,93 динара.**

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима извршног дужника не постоје права трећих лица која остају на непокретностима после продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Купопродајна цена непокретности извршног дужника ближе описаних у ставу II овог закључка **износи укупно 11.963.000,00 динара**, односно купопродајна цена за:

1. Пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 87а 37м², у улици Путања, која се налази на катастарској парцели број 3976/6, уписан у лист непокретности број 4800, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 818.000,00 динара**

2. Пољопривредно земљиште њива 6.класе, површине 1х 08а 91м², у улици Ново Поље, која се налази на катастарској парцели број 5786/13, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 1.019.000,00 динара**

3. Пољопривредно земљиште, њива 5. Класе, површине 58а 99м², у улици Скиње Врати, која се налази на катастарској парцели број 7131/4, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 552.000,00 динара**

4. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 56а 17 м², у улици Скиње Врати, која се налази на катастарској парцели број 7131/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 525.000,00 динара**

5. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 1х 39а 98м², у улици Скиње Врати, која се налази на катастарској парцели број 7247, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 1.310.000,00 динара**

6. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 50а 35м², у улици Селеушки Виногради, која се налази на катастарској парцели број 7923/1, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - **износи 471.000,00 динара**

7. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 57а 55м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 7923/3, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 539.000,00 динара**

8. Пољопривредно земљиште њива 6.класе, површине 1х 48а 77 м², у улици Селеушки виногради, која се налази на катастарској парцели број 8745/3, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 1.392.000,00 динара**

9. Пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 1х 91а 20м², у улици Велике Ливаде, која се налази на катастарској парцели број 9735, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – **износи 1.790.000,00 динара**

10. Пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 54а 35м², у улици Гедина Бара, која се налази на катастарској парцели број 10699, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - **износи 509.000,00 динара**

11. Пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 1х 76а 49м², у улици Гедина Бара, која се налази на катастарској парцели број 10750/11, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - **износи 1.651.000,00 динара**

12. Пољопривредно земљиште, њива 4. Класе, део 1, површине 55а 92м² у улици Доње Њиве, која се налази на катастарској парцели број 11098/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - **износи 524.000,00 динара**

13. Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, део 2, површине 92а 21м², у улици Доње њиве, која се налази на катастарској парцели број 11098/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - **износи 863.000,00 динара**

V Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана 20.03.2025. године у 12:00 часова.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име за и рачун извршног дужника у канцеларији јавног извршитеља Валентине Секулић у Панчеву, у Карађорђевој улици број 15/3/15.

VII Купац Златибор Половина из Вршца, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ослобођен је плаћања јемства, с обзиром да његово потраживање досеже износ јемства.

VIII Имаоци законског права прече куповине могу се користити својим правом, уз уплату јемства у износу од 15 % процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, број 160-413029-67 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd са позивом на број ИИ. 211/2024.

IX Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана донешења закључка о додељивању непокретности, а износ уплаћеног јемства ће се сматрати као делимична уплата купопродајне цене.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин.

Правна поука:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

